

OGÓLNE WARUNKI NAJMU (OWN)

Definicje:

Przedmiot Najmu – maszyna, urządzenie, sprzęt budowlany udostępniany odpłatnie

Wynajmujący – KDM Dariusz Mazur

Najemca – Klient, prowadzący działalność gospodarczą

Mobilizacja sprzętu – przejazd samochodu na trasie baza KDM - teren budowy - baza KDM

Demobilizacja sprzętu – przejazd samochodu na trasie baza KDM - teren budowy - baza KDM

Niniejsze OWN są dostępne dla Najemcy przed zawarciem umowy w formie pisemnej w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie internetowej: www.kdm.net.pl

Szczegółowe warunki i koszty najmu przedmiotu najmu określa oferta/kontrakt Najemcy. Niniejsze warunki stanowią integralną część oferty/kontraktu.

Warunkiem wydania przedmiotu najmu jest zabezpieczenie kontraktu poprzez spełnienie jednego z poniższych warunków:

- zapłata należności w wysokości 100% wartości kontraktu tj. czynszu oraz kosztów mobilizacji i demobilizacji, przy czym w przypadku przedłużenia okresu najmu, wymagana wpłata z góry za kolejny okres,

- zabezpieczenie transakcji kartą kredytową (pre-autoryzacja)

- nieodwołalna gwarancja bankowa płatności

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Najemcy, Wynajmujący pobierze następujące opłaty:

- w okresie od 21 dni do 6 dni roboczych przed rozpoczęciem najmu – opłatę w wysokości dziennej stawki najmu oraz w przypadku przedmiotu najmu sprowadzanego z zagranicy kosztów jego mobilizacji i demobilizacji,

- w okresie od 5 dni do 3 dni roboczych przed rozpoczęciem najmu – opłatę w wysokości trzech dziennych stawek najmu oraz kosztów mobilizacji i demobilizacji przedmiotu najmu

- poniżej 3 dni roboczych przed rozpoczęciem najmu – pełną kwotę należności wynikającą z kontraktu (tj. czynszu, mobilizacji i demobilizacji)

Okres najmu liczony jest od momentu przekazania przedmiotu najmu (wydania Najemcy na bazie Wynajmującego lub dostawy na budowę Najemcy) lub od momentu gotowości sprzętu do pracy zgodnie ze wskazanym w ofercie/kontrakcie przez Wynajmującego terminem rozpoczęcia najmu (w przypadku gdy sprzęt nie zostanie przekazany z winy Najemcy), do momentu jego zwrotu Wynajmującemu.

Minimalny czynsz naliczany za dzień pracy lub gotowości do pracy wynosi osiem (8) godzin roboczych, przy czym za dodatkowe godziny pracy naliczany będzie czynsz zgodnie ze stawką wynikającą z oferty/ kontraktu.

Do okresu trwania najmu nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy, jeśli w te dni przedmiot najmu nie pracował lub nie był gotowy do pracy na życzenie Najemcy.

Najemca jest zobowiązany do:

- przejęcia pełnej odpowiedzialności za powierzony przedmiot najmu w chwili jego przekazania i ponosi wszelkie konsekwencje z tym związane,
- zapewnienia profesjonalnej i uprawnionej obsługi operatorskiej przedmiotu najmu, w przypadku najmu bez operatora Wynajmującego,
- informowania Wynajmującego o konieczności wykonania okresowych przeglądów wynikających z DTR przedmiotu najmu (w przypadku najmu bez operatora Wynajmującego)
- załadunku i rozładunku przedmiotu najmu oraz zapewnienia niezbędnej sprzętu do wykonania tych czynności,
- zapewnienia stałych dostaw paliwa do przedmiotu najmu na swój koszt,
- pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych,
- zabezpieczenia przedmiotu umowy przed niepowołanym użyciem, zniszczeniem lub kradzieżą, a tym samym pokrycia kosztów wszelkich uszkodzeń i szkód dotyczących przekazanego przedmiotu umowy (w tym kosztów serwisu, tj. roboczogodzin oraz opłaty za przejazd, zgodnie z obowiązującym w dniu podpisania oferty / kontraktu cennikiem Wynajmującego)
- zapewnienia na swój koszt zakwaterowania operatorowi Wynajmującego (w przypadku najmu z obsługą operatorską Wynajmującego),
- pisemnego, codziennego potwierdzania ilości przepracowanych godzin zgodnie ze stanem faktycznym oraz ilością mth przedmiotu najmu poprzez podpisywanie Raportów Dziennych,
- pisemnego, codziennego potwierdzania gotowości do pracy przedmiotu najmu w przypadku, gdy praca nie została wykonana z przyczyn leżących po stronie Najemcy poprzez podpisywanie Raportów Dziennych,
- zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu z zatankowanym zbiornikiem paliwa (jeśli dotyczy), w przeciwnym razie Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu kosztów zakupu paliwa na podstawie re-faktury oraz do zapłaty kary umownej w wysokości połowy dziennej stawki czynszu,
- terminowego zwrotu przedmiotu najmu (przygotowanie go do załadunku lub przewóz na bazę Wynajmującego), zgodnie z ustaleniami i terminami wynikającymi z oferty/kontraktu, a zmiana tego terminu może nastąpić wyłącznie za zgodą Wynajmującego potwierdzoną w formie pisemnej,
- terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z najmu, w tym z tytułu czynszu, kosztów mobilizacji i demobilizacji sprzętu (jeżeli mobilizacja i demobilizacja są po stronie Wynajmującego), przestojów z winy Najemcy, kosztów napraw i szkód, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, osoby z nim związane lub osoby trzecie,
- umożliwienia Wynajmującemu w czasie trwania najmu wykonywania napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które ten uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.

Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem ani bezpłatne użytkowanie osobom trzecim, ani też zmieniać miejsca pracy przedmiotu najmu bez powiadomienia i pisemnej zgody Wynajmującego.

Wynajmujący jest zobowiązany do:

- posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przedmiotu najmu,
- zapewnienia profesjonalnej obsługi operatorskiej przedmiotu najmu (jeśli dotyczy),
- dostawy bądź przekazania przedmiotu najmu z zatankowanym zbiornikiem paliwa (jeśli dotyczy),
- wykonywania na swój koszt wszelkich przeglądów okresowych oraz serwisu sprzętu (z wyłączeniem awarii i uszkodzeń, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, osoby z nim związane lub osoby trzecie) oraz dolożenia wszelkich starań, aby prace naprawcze wykonane były w możliwie najkrótszym terminie.

Wynajmujący ma prawo przerwania prac, a przestój traktowany jest jako zawiniony przez Najemcę, w przypadku, gdy:

- Najemca nie podpisał Raportu Dziennego z pracy lub gotowości do pracy przedmiotu najmu za dzień poprzedni,
- Najemca opóźnia się z zapłatą należności wynikających z zawartej umowy lub innych umów zawartych z Wynajmującym.

Ponadto operator Wynajmującego ma prawo wstrzymania prac w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących uzasadnioną obawę o negatywny wpływ na stan techniczny przedmiotu najmu, przy czym o tym fakcie zobowiązany jest powiadomić upoważnionego przedstawiciela Najemcy oraz przełożonego.

Wynajmujący ma prawo zabrania przedmiotu najmu z budowy Najemcy, na jego koszt, jeżeli:

- Najemca nie podpisał Raportów Dziennych z pracy lub gotowości do pracy przedmiotu najmu za 5 (pięć) kolejnych dni,
- Najemca opóźnia się z zapłatą należności wynikających z zawartej umowy lub innych umów zawartych z Wynajmującym powyżej 7 (siedmiu) dni.

W tym przypadku Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ewentualnej dodatkowej mobilizacji i demobilizacji przedmiotu najmu.

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za :

- bezpieczeństwo osób ani mienia związanych w jakikolwiek sposób z przedmiotem najmu, wszelka odpowiedzialność za bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy spoczywa po stronie Najemcy, z wyłączeniem sytuacji i wypadków powstałych z wyłącznej winy operatora przedmiotu najmu będącego pracownikiem Wynajmującego,
- wykonanie i jakość prac związanych z najmem przedmiotu najmu,
- jakiegokolwiek szkody, kary czy inne zobowiązania finansowe Najemcy wobec osób trzecich związane w jakikolwiek sposób z najmem przedmiotu umowy.

W przypadku niedotrzymania terminu płatności strony uzgadniają, iż Najemca zostanie obciążony odsetkami umownymi w wysokości 20 % w skali roku, jednocześnie w przypadku przekroczenia terminu płatności o 14 dni Wynajmujący przekaże sprawę do firmy windykacyjnej, a kosztami windykacji zostanie obciążony Najemca. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego bądź Najemcy, wedle wyboru Wynajmującego.

Michałowice, lipiec 2014