

OGÓLNE WARUNKI NAJMU (OWN)

I. WARUNKI NAJMU

- Definicje zastosowane w OWN:
Przedmiot Najmu – maszyna, urządzenie, pojazd, sprzęt budowlany udostępniany odpłatnie
Wynajmujący – KDM Dariusz Mazur
Najemca – Klient, prowadzący działalność gospodarczą
Mobilizacja – przejazd samochodem z przedmiotem najmu na trasie baza KDM – miejsce dostawy/pracy - baza KDM
Demobilizacja – przejazd samochodem po przedmiot najmu na trasie baza KDM – miejsce odbioru/pracy - baza KDM
- Niniejsze OWN są dostępne dla Najemcy przed zawarciem umowy w formie pisemnej w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie internetowej: www.kdm.net.pl Szczegółowe warunki i koszty najmu przedmiotu najmu określa oferta/kontrakt. Niniejsze warunki stanowią integralną część oferty/kontraktu.
- Warunkiem wydania przedmiotu najmu jest zabezpieczenie kontraktu poprzez spełnienie jednego z poniższych warunków:
 - zapłata należności w wysokości 100% wartości kontraktu tj. czynszu oraz kosztów mobilizacji i demobilizacji , przy czym w przypadku przedłużenia okresu najmu, warunkiem koniecznym kontynuacji najmu i pozostawienia przedmiotu najmu w dyspozycji Najemcy jest dokonanie wpłaty należności z góry za kolejny okres,
 - uznanie długu na całą wartość zobowiązania wynikającego z oferty/kontraktu
 - nieodwołalna gwarancja bankowa płatnościDodatkowo dla wynajmów długoterminowych, wymagana jest wpłata kaucji w wysokości trzy-miesięcznego czynszu. Wynajmujący ma prawo potrącenia z kwoty kaucji wszelkich należności dotyczących zarówno umowy najmu jak i przedmiotu najmu , zaś ostateczne rozliczenie kaucji nastąpi po zakończeniu okresu najmu i zwrocie przedmiotu najmu. Zatrzymanie kaucji nie pozbawia Wynajmującego prawa dochodzenia rekompensaty poniesionych strat ponad wysokość kaucji. Najemca jest zobowiązany do stałego uzupełniania kwoty kaucji. Kaucja nie jest oprocentowana.
- W przypadku odstąpienia od umowy z winy Najemcy, Wynajmujący pobierze następujące opłaty:
 - w okresie od 21 dni do 6 dni roboczych przed rozpoczęciem najmu – opłatę w wysokości dziennej stawki najmu oraz w przypadku przedmiotu najmu sprowadzanego z zagranicy kosztów jego mobilizacji i demobilizacji,
 - w okresie od 5 dni do 3 dni roboczych przed rozpoczęciem najmu – opłatę w wysokości trzech dziennych stawek najmu oraz kosztów mobilizacji i demobilizacji przedmiotu najmu
 - poniżej 3 dni roboczych przed rozpoczęciem najmu – pełną kwotę należności wynikającą z kontraktu (tj. czynszu, mobilizacji i demobilizacji)
- Okres najmu liczony jest od momentu przekazania przedmiotu najmu (wydania Najemcy na bazie Wynajmującego lub dostawy na wskazane przez Najemcę miejsce – sporządzenie Protokołu) lub od momentu gotowości sprzętu do pracy zgodnie ze wskazanym w ofercie/kontrakcie terminem rozpoczęcia najmu (w przypadku gdy sprzęt nie zostanie przekazany z winy Najemcy), do momentu jego zwrotu Wynajmującemu, przy czym jeśli zwrot nastąpi wcześniej niż przewiduje oferta/kontrakt wówczas Wynajmujący ma prawo naliczenia czynszu za cały okres najmu wskazany w ofercie/kontrakcie
Minimalny czynsz naliczany za dzień pracy lub gotowości do pracy wynosi dziesięć (10) godzin roboczych, przy czym za dodatkowe godziny pracy naliczany będzie czynsz zgodnie ze stawką wynikającą z oferty/ kontraktu. Do okresu trwania najmu nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy, jeśli w te dni przedmiot najmu nie pracował lub nie był gotowy do pracy na życzenie Najemcy. W przypadkach szczególnych stosuje się miesięczną stawkę czynszu za wynajem przedmiotu najmu, szczegółowe warunki naliczania czynszu określa oferta/kontrakt.

II. ZOBOWIĄZANIA NAJEMCY

- Najemca jest zobowiązany do użytkowania przedmiotu najmu tylko i wyłącznie do działalności zgodnej z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji.
- Najemca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z instrukcją obsługi, konserwacji i bezpiecznego użytkowania przedmiotu najmu oraz został przeszkolony w tym zakresie..
- Najemca oświadcza, że w sposób świadomy dokonał wyboru przedmiotu najmu, akceptuje jego stan techniczny i parametry techniczne.
- Najemca przejmuje pełną odpowiedzialność za powierzony przedmiot najmu w chwili jego przekazania i ponosi wszelkie konsekwencje z tym związane. Zobowiązany jest do jego zabezpieczenia przed niepożądanym użyciem, zniszczeniem lub kradzieżą, a tym samym pokrycia kosztów:
 - napraw uszkodzeń i szkód dotyczących przekazanego przedmiotu umowy (w tym kosztów serwisu, tj. roboczogodzin, kosztów podróży/przejazdu i ewentualnego zakwaterowania pracowników Wynajmującego zgodnie z cennikiem Wynajmującego),
 - kosztów udziału własnego (zgodnie z polisą)
 - stanowiących równowartość poniesionych przez Wynajmującego strat łącznie z zapłatą równowartości utraconego przedmiotu najmu wg wartości wskazanej w ofercie/kontrakcie, w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela
- Najemca zobligowany jest do zwrotu przedmiotu najmu w nieogorszonej formie technicznej, tj. sprawny, oczyszczony i kompletny, z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji , a wszelkie koszty napraw, wynikające z nieprawidłowego użytkowania, zaniedbania etc. konieczne do przywrócenia przedmiotu najmu do prawidłowego stanu, ponosi Najemca.
- Najemca ponadto zobowiązany jest do :
 - zapewnienia profesjonalnej i uprawnionej obsługi operatorskiej przedmiotu najmu, w przypadku najmu bez operatora Wynajmującego,
 - terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z najmu, w tym z tytułu czynszu, kosztów mobilizacji i demobilizacji sprzętu (jeżeli mobilizacja i demobilizacja są po stronie Wynajmującego), przestojów z winy Najemcy, kosztów napraw i szkód, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, osoby z nim związane lub osoby trzecie,
 - informowania Wynajmującego o konieczności wykonania okresowych przeglądów wynikających z Dokumentacji Techniczno-Ruchowej przedmiotu najmu (w przypadku najmu bez operatora Wynajmującego) oraz umożliwienia Wynajmującemu w czasie trwania najmu wykonywania napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które ten uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.
 - załadunku i rozładunku przedmiotu najmu oraz zapewnienia niezbędnego sprzętu do wykonania tych czynności,
 - zapewnienia stałych dostaw właściwego paliwa oraz płynów eksploatacyjnych do przedmiotu najmu na swój koszt,
 - pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych,
 - zapewnienia na swój koszt zakwaterowania operatorowi Wynajmującego (w przypadku najmu z obsługą operatorską Wynajmującego),
 - pisemnego, codziennego potwierdzania ilości przepracowanych godzin zgodnie ze stanem faktycznym oraz ilością mth przedmiotu najmu poprzez podpisywanie Raportów Dziennych (w przypadku najmu z obsługą operatorską Wynajmującego),
 - pisemnego, codziennego potwierdzania gotowości do pracy przedmiotu najmu w przypadku, gdy praca nie została wykonana z przyczyn leżących po stronie Najemcy poprzez podpisywanie Raportów Dziennych (w przypadku najmu z obsługą operatorską Wynajmującego),
 - natychmiastowego powiadomienia Wynajmującego (faxem lub mailem) o stwierdzeniu nieprawidłowości w pracy przedmiotu najmu lub jego awarii, i na polecenie serwisu Wynajmującego natychmiastowe zaprzestanie użytkowania przedmiotu najmu,
 - od chwili wydania przedmiotu najmu do momentu jego zwrotu, Najemca ponosi odpowiedzialność za jego zaginięcie lub uszkodzenie, kradzież lub dewastację i zaistniały przypadek Najemca ma obowiązek bezwzględnie zgłosić organom ścigania.
 - zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu z zatankowanym do pełna zbiornikiem paliwa (jeśli dotyczy), w przeciwnym razie Najemca zobowiązany jest do zapłaty opłaty dodatkowej.
 - terminowego zwrotu przedmiotu najmu (przygotowanie go do załadunku lub przewóz na bazę Wynajmującego), zgodnie z ustaleniami i terminami wynikającymi z oferty/kontraktu, a zmiana tego terminu może nastąpić wyłącznie za zgodą Wynajmującego potwierdzoną w formie pisemnej, przy czym jeśli zwrot nastąpi wcześniej niż przewiduje oferta/kontrakt z woli lub winy Najemcy wówczas Wynajmujący ma prawo naliczenia czynszu za cały okres najmu wskazany w ofercie/kontrakcie
 - zapewnienia uczestnictwa osób upoważnionych przy czynnościach odbioru/zwrotu przedmiotu najmu w celu kontroli jego stanu technicznego, sporządzenia oraz podpisywania odpowiednich dokumentów zdawczych (Protokół). Niewywiązanie się Najemcy z powyższego obowiązku, skutkowało będzie upoważnieniem Wynajmującego do jednostronnej oceny stanu technicznego i ilościowego przekazywanego/zwracanego przedmiotu najmu
- Najemca przyjmuje do wiadomości, iż przedmiot najmu jest oznakowany poprzez umieszczone na nim logo Wynajmującego. Najemca nie może tego logo ani usuwać ani zasłaniać. Najemca ma prawo umieszczenia swojego logo na przedmiocie najmu, w sposób umożliwiający jego łatwe i bezśladowe usunięcie (w przeciwnym wypadku Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia logo).
- Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem ani bezpłatne użytkowanie osobom trzecim, ani też zmieniać miejsca pracy przedmiotu najmu bez powiadomienia i pisemnej zgody Wynajmującego.
- W razie niedokonania zwrotu przedmiotu najmu, kradzieży sprzętu, zniszczenia niezależnie od zaistniałych okoliczności Najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu najmu, wg wartości wskazanej w ofercie/kontrakcie, w terminie 14 dni od dnia wystawienia stosownej noty obciążeniowej.

III. ZAKAZ ZATRUDNIANIA

Najemca lub podmiot trzeci, z którym Najemca będzie powiązany kapitałowo lub osobowo w okresie obowiązywania stosunku najmu oraz w okresie 1 roku od dnia jego wygaśnięcia zobowiązuje się do nie zawierania z Pracownikiem Wynajmującego umowy o pracę lub jakiegokolwiek innej umowy cywilno-prawnej pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w pkt. IV ust. 1 OWN.

IV. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

- W przypadku, gdy Najemca lub podmiot trzeci, z którym Najemca będzie powiązany kapitałowo lub osobowo, w okresie obowiązywania stosunku najmu albo w okresie 1 roku od dnia jego wygaśnięcia zawarze z Pracownikiem Wynajmującego umowę o pracę albo inną umowę cywilną – prawną (złamanie zakazu zatrudnienia) zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
- W przypadku, gdy Najemca naruszy poufność, o której mowa w pkt. VI ust. 8 OWN tj. co do treści zawartej oferty/kontraktu oraz informacji, w których posiadanie wszedł w związku z jej wykonywaniem, a które to informacje stanowią tajemnicę handlową zgodnie z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 1993, Nr 47, poz. 211 z późn.zm.), zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.

V. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA WYNAJMĄJĄCEGO

- Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przedmiotu najmu (jeżeli oferta/kontrakt danego przedmiotu najmu nie stanowi inaczej),
 - zapewnienia profesjonalnej obsługi operatorskiej przedmiotu najmu (jeśli dotyczy)
 - dostawy bądź przekazania przedmiotu najmu z zatankowanym zbiornikiem paliwa (jeśli dotyczy)

- d. wykonywania na swój koszt wszelkich przeglądów okresowych oraz serwisu (z wyłączeniem awarii i uszkodzeń, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, osoby z nim związane lub osoby trzecie)
- e. zapewniania odpłatnego serwisu w przypadku konieczności usunięcia usterki, awarii powstałej z winy Najemcy, osoby z nim związanej lub osób trzecich
- f. dokończenia wszelkich starań, aby prace naprawcze wykonane były w możliwie najkrótszym terminie.
2. Wynajmujący ma prawo przerwania prac, w przypadku najmu z operatorem Wynajmującego, a przestój traktowany jest jako zawiniony przez Najemcę, gdy:
- a. Najemca nie podpisał Raportu Dziennego z pracy lub gotowości do pracy przedmiotu najmu za dzień poprzedni
- b. Najemca opóźnia się z zapłatą należności wynikających z zawartej oferty/kontraktu lub innych umów zawartych z Wynajmującym.
- Ponadto operator Wynajmującego ma prawo wstrzymania prac w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących uzasadnioną obawę o negatywny wpływ na stan techniczny przedmiotu najmu i bezpieczeństwo otoczenia, przy czym o tym fakcie zobowiązany jest powiadomić upoważnionego przedstawiciela Najemcy oraz przełożonego.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Najemcy oraz zabrania przedmiotu najmu Najemcy, na jego koszt, jeżeli:
- a. Najemca nie podpisał Raportów Dziennych z pracy lub gotowości do pracy przedmiotu najmu za 5 (pięć) kolejnych dni (jeśli dotyczy)
- b. Najemca opóźnia się z zapłatą należności wynikających z zawartej oferty/kontraktu lub innych umów zawartych z Wynajmującym powyżej 7 (siedmiu) dni.
- c. Najemca naruszy podstawowe postanowienia OWN i/lub zawartej oferty/kontraktu lub dojdzie do naruszenia z jego strony przepisów prawa
- W tym przypadku Najemca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z zawartej oferty/kontraktu oraz pokrycia kosztów ewentualnej dodatkowej mobilizacji i demobilizacji przedmiotu najmu (jeśli dotyczy)
4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zamiany sprzętu na inny o tych samych parametrach bądź lepszych.
5. Najemca został powiadomiony, iż przedmiot najmu może być wyposażony w system zarządzania, kontroli i ochrony (GPS), Wynajmujący ma prawo do monitoringu i odczytu wszelkich danych w ramach tego systemu przez cały okres najmu. W przypadku samodzielnego demontażu sterownika GPS przez Najemcę zostanie odciążony karą umowną w wysokości 500,00 PLN (pięset złotych).
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
- a. uszkodzenia powstałe na skutek niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją użytkowania, przechowywania lub dokonywania konserwacji przedmiotu najmu
- b. uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, elektryczne i techniczne powstałe w skutek zdarzeń losowych np. pożaru, zalania, wyładowań atmosferycznych oraz innych nieprzewidzianych sił natury
- c. uszkodzenia powstałe wskutek eksploatacji i obsługi przez osoby do tego nieupoważnione lub nie posiadające uprawnień koniecznych do obsługi przedmiotu najmu.
7. Wynajmujący nie ponosi także żadnej odpowiedzialności za:
- a. bezpieczeństwo osób ani mienia związanych w jakikolwiek sposób z korzystaniem z przedmiotu najmu, wszelka odpowiedzialność za bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy spoczywa na Najemcy, z wyłączeniem sytuacji i wypadków powstałych z wyłącznej winy operatora przedmiotu najmu będącego pracownikiem Wynajmującego (jeśli dotyczy),
- b. wykonanie i jakość prac związanych z najmem przedmiotu najmu,
- c. naruszenie jakichkolwiek przepisów prawa (w tym m.in. pracy, drogowego) w związku z użytkowaniem przedmiotu najmu
- d. jakiegokolwiek szkody na majątku Najemcy ani też jakiegokolwiek szkody, kary czy inne zobowiązania finansowe Najemcy wobec osób trzecich związane w jakikolwiek sposób z najmem przedmiotu najmu.
- VI. POZOSTAŁE WARUNKI**
1. Najemca upoważnia bezterminowo Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu. Treść faktur standardowa/niestandardowa. Sposób dostarczania faktur osobiście /na adres korespondencyjny/na adres mailowy.
2. Najemca zobowiązuje się do poinformowania Wynajmującego o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja wysyłana przez Wynajmującego na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Wynajmujący informuje, że w okresie obowiązywania umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z OWN będzie przetwarzał dane dotyczące Najemcy oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania warunków OWN i naliczania opłat Najemcy.
4. W przypadki wszczęcia w stosunku do Najemcy postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego Najemca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić Wynajmującego.
5. Akceptując niniejsze OWN, Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie podanych przez siebie dobrowolnie danych osobowych przez Wynajmującego lub podmioty działające na jej zlecenie w związku z realizacją działań związanych z usługami i towarami oferowanymi przez Wynajmującego oraz w celach marketingowych związanych z prowadzoną przez Wynajmującego działalnością gospodarczą. Najemcy przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. – Dz.U. z 2002, Nr 101, poz. 926 ze zm.), w szczególności ma on prawo wglądu we własne dane.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do fotografowania, filmowania i nagrywania prowadzonych czynności w ramach niniejszej oferty/kontraktu, a powstały materiał będzie jego wyłączną własnością. Zamawiający/Najemca wyraża niniejszym zgodę na w/w działania oraz na upowszechnianie pozyskanych w związku z realizacją tegoż kontraktu materiałów, w tym zawierających m.in. jego logo, sprzęt i maszyny oraz pracowników, w celach informacyjno-reklamowo-marketingowych w internecie, mediach oraz druku bez ograniczenia w zakresie czasu, miejsca, ilości bądź konieczności uiszczenia na jego rzecz jakiegokolwiek opłat.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności strony uzgadniają, iż Najemca zostanie obciążony odsetkami ustawowymi. Najemca zobowiązany jest zapłacić należne Wynajmującemu odsetki ustawowe bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia. Odsetki będą wskazane w fakturze lub w innym wskazanym dokumencie. Jednocześnie w przypadku przekroczenia terminu płatności o czternaście (14) dni Wynajmujący przekaże sprawę do firmy windykacyjnej, a kosztami windykacji zostanie obciążony Najemca. Najemca upoważnia Wynajmującego do dokonania przelewu przysługującej mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej w przypadku przekroczenia płatności o czternaście (14) dni.
8. Strony zobowiązują się do zachowania poufności co do treści zawartej oferty/kontraktu oraz informacji, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonywaniem, treść oferty/kontraktu objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
9. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego bądź Najemcy, wedle wyboru Wynajmującego.
10. W przypadku nieważności niektórych postanowień OWN wskutek wprowadzenia odmiennych regulacji ustawowych, pozostałe postanowienia nie tracą swojej ważności.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami OWN i warunkami oferty/kontraktu zawartej pomiędzy Najemcą i Wynajmującym wiążące są warunki oferty/kontraktu.
12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami OWN mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Stara Bukówka, czerwiec 2021